



Baromètre

#3

Décembre
2025



**PRÉFET
DE LA REGION
NORMANDIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



PRÉAMBULE

Le site de **Penly** accueille la tête de série du programme industriel de construction de trois paires de réacteurs nucléaires **EPR2**. Pour accompagner la réalisation de cette installation, structurante pour le territoire, une démarche Grand Chantier a été mise en place par l'État en 2023.

Cette démarche **Grand Chantier** vise à préparer le territoire de Penly à la construction de la première paire d'EPR2 tant sur le plan des aménagements (infrastructures, parkings relais, logements, zones d'activité...) que sur celui du recrutement et de la formation. Initiée en amont du démarrage des travaux, cette démarche a vocation à perdurer tout au long du chantier et à accompagner son déroulement.

L'État, EDF, les collectivités et les partenaires du Grand Chantier ont co-signé en **juin 2024** un projet de territoire traduisant leurs ambitions partagées pour réunir les bonnes conditions contribuant à la réussite de ce chantier. Ce projet de territoire s'appuie sur un programme d'action pour sa mise en œuvre. Celui-ci prévoit notamment la mise en place d'un baromètre pour mesurer l'avancement de la démarche Grand Chantier mais aussi les effets sur le territoire.

Ainsi, le présent baromètre comporte deux séries d'indicateurs. La première donne des chiffres clés sur le chantier, les effectifs présents, les recrutements et les retombées économiques locales. La seconde s'intéresse plus largement à la transformation du territoire : consommation de foncier, développement d'une offre nouvelle d'hébergement, mesures d'accompagnement du territoire, formations pour les besoins spécifiques du chantier.



SOMMAIRE



I. LE CHANTIER EPR2 DE PENLY

L'emploi salarié sur le chantier	5
Les recrutements	6
Les retombées économiques locales	7
Actualités : les travaux préparatoires	8

II. LE GRAND CHANTIER

La consommation foncière	11
L'offre nouvelle pour loger les salariés	12
L'offre de services	14
La formation pour les besoins spécifiques du chantier	15



1

LE CHANTIER **EPR2** DE PENLY



L'emploi salarié sur le chantier

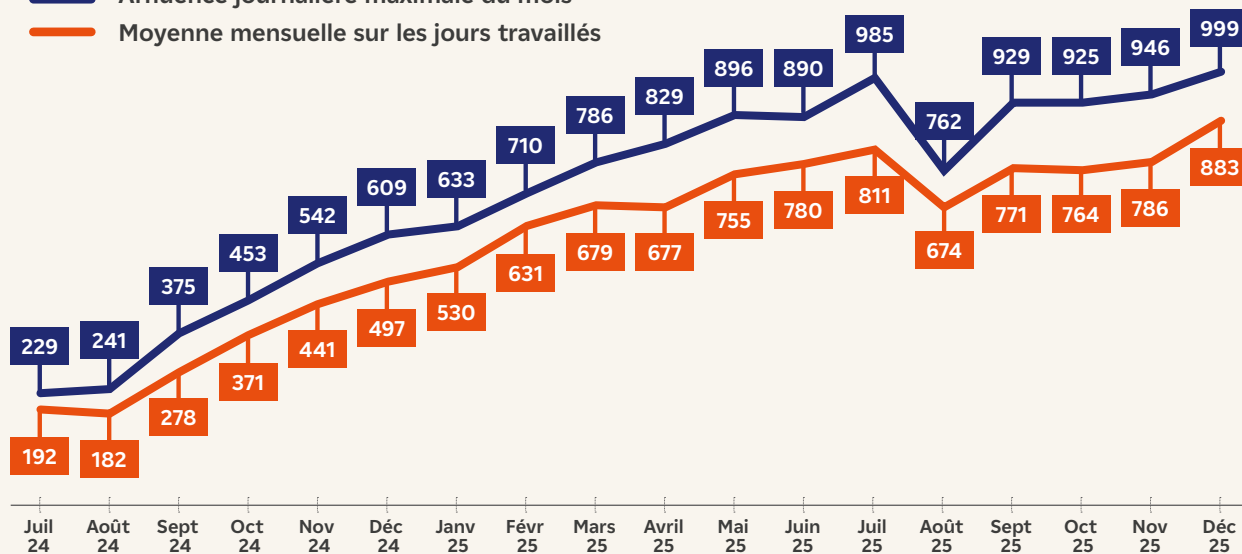
A son démarrage en juillet 2024, les travaux préparatoires du chantier EPR2 de Penly accueillaient 200 salariés. Depuis, les effectifs ont augmenté régulièrement pour atteindre les 1000 salariés à l'été 2025 et se sont temporairement stabilisés à ce niveau. Les travaux de terrassement sur le futur emplacement du bloc usine, le reprofilage de la falaise, la réalisation de la plateforme en mer sont toujours ceux qui mobilisent le plus de salariés. La construction du poste d'accès chantier devrait s'achever prochainement, avec une livraison en janvier et une mise en service début février.

Évolution de l'effectif sur site

Effectif chantier (hors activités sur le futur poste d'accès)

— Affluence journalière maximale du mois

— Moyenne mensuelle sur les jours travaillés



Source : EDF



LES CHIFFRES CLÉS
DU CHANTIER
→ début
décembre 2025

883

salariés présents
sur le site en moyenne

55 à 60%

d'emploi local
(intérim + recrutements)

10 à 15%

de féminisation
du chantier

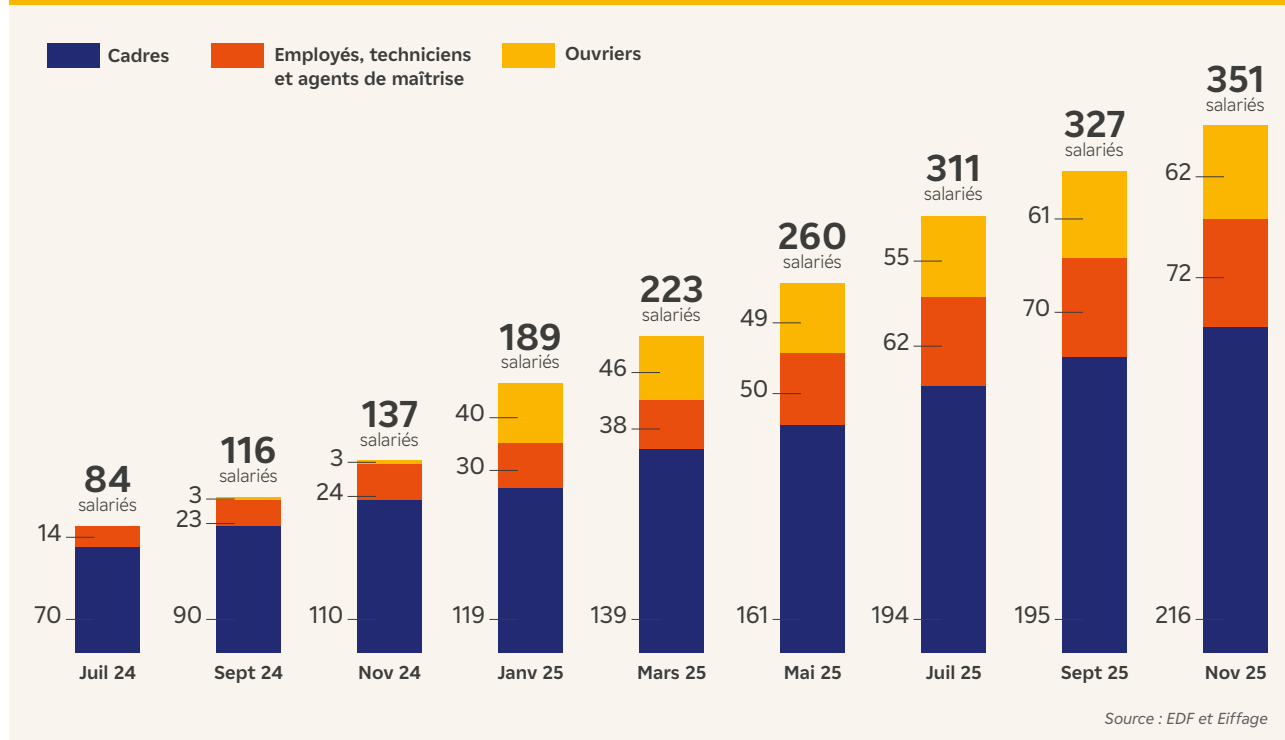
1

LE CHANTIER
EPR2 DE PENLY

Les recrutements

EDF et les entreprises titulaires de marchés dans le cadre du projet EPR2 Penly continuent de recruter différents profils. Alors que les cadres représentaient environ 80 % des embauches jusqu'à la fin 2024, ils ne représentent plus que 62 % des 351 embauches réalisées fin novembre 2025. La préparation du chantier a véritablement basculé dans une phase opérationnelle qui se traduit par l'amplification du recrutement des ouvriers et des techniciens. Cette tendance devrait se poursuivre en début d'année 2026.

Évolution des recrutements (en cumulé)



Parmi les 351 personnes embauchées 80 % le sont en CDI, 17 % en CDI C (chantier) et 3 % en CDD. Cette répartition est stable depuis le précédent baromètre. En parallèle, les contrats d'intérim progressent légèrement en 6 mois : on compte 200 contrats actifs à fin octobre 2025, dont 83 % de salariés locaux et 90 % d'ouvriers.

LES CHIFFRES CLÉS
DU CHANTIER

→ fin décembre 2025

351

recrutements réalisés
depuis le début du projet
en CDI, CDI C ou CDD

50 %

d'emploi
local sur ces
recrutements

27 %

des personnes
recrutées sont
des femmes

Les retombées économiques locales

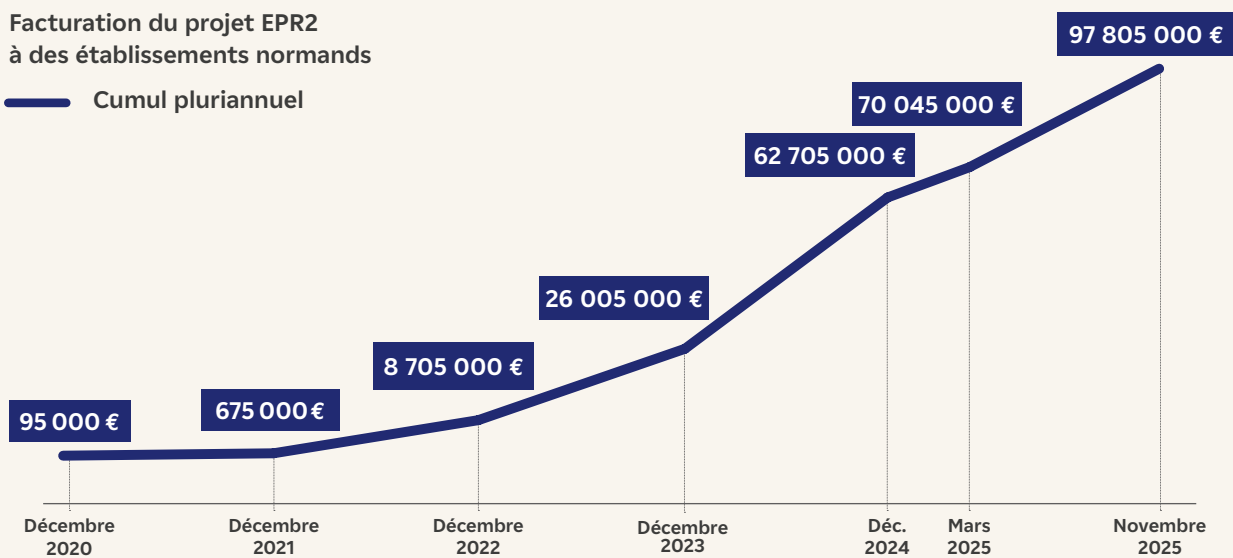
En complément des grands marchés structurants passés au niveau national pour le programme des six EPR2, EDF continue d'encourager les entreprises locales à répondre à des consultations pour les différents marchés de site liés à l'EPR2 de Penly. La montée en puissance du partenariat avec CCI Business, permet à ces entreprises d'être accompagnées pour se positionner sur les marchés de la filière nucléaire pour la fourniture des futurs parcs EPR2 mais aussi pour le parc existant.

Ce dernier semestre, de nouveaux industriels locaux ont été retenus comme fournisseurs des entreprises intervenant sur le chantier pour réaliser des travaux de voirie et réseaux divers et de génie civil. En outre des sociétés de services (transport, sécurité, gardiennage, gestion des déchets, restauration) assurent également des prestations pour le chantier. C'est le cas par exemple des entreprises OC COM et COM WEST (signalétique et communication), ainsi que DIVERNET et NOVICK (plateaux repas et petits déjeuners).

Montant des prestations réglées aux établissements normands

Facturation du projet EPR2
à des établissements normands

— Cumul pluriannuel



Source : EDF - localisation issue du numéro de SIRET

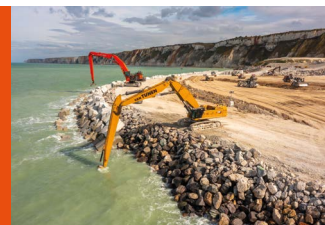
Pour l'année 2025, le règlement des factures dressées par des établissements normands dépasse 35 millions d'euros à fin novembre, pour un cumul de près de 98 millions d'euros depuis 2020 sur l'ensemble du programme.

LES CHIFFRES CLÉS DU CHANTIER

→ début
décembre 2025

97,8M€
réglés à des
établissements
normands depuis 2020

72%
des marchés de site ont été
obtenus par des entreprises
locales (janv. à nov. 2025)



ACTUS**TRAVAUX
PRÉPARATOIRES**

Extension de la plateforme en mer

Avant le démarrage de la construction des EPR2 à proprement parler, il est nécessaire de finaliser la préparation du site. En parallèle des travaux de reprofilage de la falaise, l'autre phase importante consiste à réaliser une extension de 20 hectares de la plateforme industrielle en mer. Celle-ci permettra d'augmenter les surfaces dédiées à la construction des deux unités de production nucléaire (zones de travail, ateliers, opérations de préfabrication...), et accueillera plus tard des installations utiles à l'exploitation. Sur le front de mer, la nouvelle digue apportera un niveau de sûreté renforcé pour protéger le site des risques de submersion.

La création de l'extension sur la mer a débuté avec la construction d'une digue externe de 1,4 kilomètre de long. La base immergée de la digue mesurera 80 mètres de large pour un sommet de 30 mètres. Cet ouvrage aura pour fonction de protéger la plateforme industrielle de l'érosion marine due à la houle. Il est composé d'un assemblage de plusieurs couches de remblai, d'enrochements (0,3 à 3 tonnes), d'un mur chasse-mer, et une dernière couche formée par des blocs cubiques rainurés (BCR). Ces blocs en béton fabriqués sur place vont agir comme des brise-lames.

En parallèle, d'autres opérations de construction consistent à diviser la plateforme en trois casiers qui seront remplis successivement de remblai issu du déroctage de la falaise. Début décembre, le premier casier était entièrement remblayé et le deuxième entamé.

Les travaux se poursuivent pour finaliser la construction de la plateforme jusqu'en 2027.



1. Création de la digue externe
2. Remplissage de 3 casiers



2

LE GRAND CHANTIER

Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire de Londinières

La maison de santé de Londinières va s'agrandir pour accueillir plus de médecins, avec un projet d'extension. La construction d'un nouveau bâtiment a débuté et devrait s'achever en 2026.



Construction de logements à Dieppe Sud

Les projets de reconversion de la ZAC Dieppe Sud ont débuté en juillet avec la déconstruction de la friche Abraham, ancienne laiterie située près du lycée de l'Emulation Dieppoise. 319 logements, du studio au T4, offriront 486 hébergements pour les salariés de l'EPR2. Il seront convertis, à l'issue du chantier, en 250 logements sociaux familiaux pour les habitants du territoire. L'opération est portée par le promoteur Eiffage Immobilier et le bailleur Logeo.

L'opération Gondrand Villiers proposera un programme mixte de 154 logements sociaux et de 150 chambres en résidence pour les salariés en mobilité.



La consommation foncière

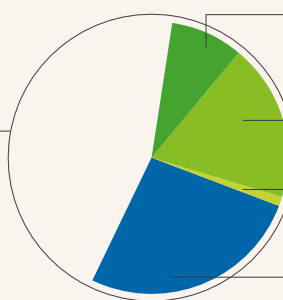
Pour répondre aux besoins logistiques du chantier et de l'accueil des salariés, une enveloppe foncière de 150 hectares a été estimée avant l'engagement des premiers projets. La priorité reste l'utilisation, lorsque c'est possible, de friches ou de terrains déjà voués à l'urbanisation. En l'absence de ce type de foncier, c'est le recours à du foncier agricole « réversible » qui est encouragé, c'est-à-dire un foncier qui a vocation à revenir au monde agricole à la fin du chantier.

Depuis le début de l'année, la prévision de consommation foncière a été revue à la baisse de 6,2 hectares. Cela fait suite à l'abandon de plusieurs opérations qui, pour certaines, ont été compensées par de nouveaux projets.

Prévision de consommation foncière (ha) au regard du besoin exprimé

ESTIMATION INITIALE
DES BESOINS :

150 ha



Foncier agricole
13,1 ha

Foncier agricole réversible
28,4 ha

Foncier naturel
1,6 ha

Friches & autres
38,7 ha

Total de la consommation foncière prévue à début décembre 2025 : 81,8 ha.

Source : Coordination Grand Chantier
Préfecture de Normandie

À ce jour, 81,8 hectares sont identifiés pour les aménagements du Grand Chantier.

16 % des aménagements devraient être réalisés de manière définitive sur du foncier agricole.

35 % de manière temporaire et réversible avec un retour à l'agriculture après usage.

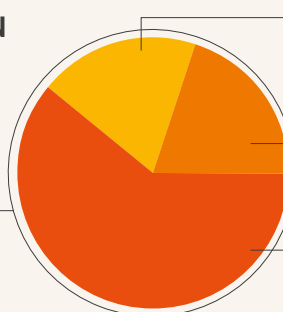
47 % le seront sur des friches ou espaces déjà destinés à l'artificialisation et

2 % sur des espaces naturels.

Répartition de la consommation foncière (ha) par destination

CONSUMMATION
FONCIÈRE
PRÉVUE

81,8 ha



Zone d'activité et formation
19 %

Infrastructures
19 %

Logement
62 %

Sur une consommation prévue de 81,8 ha, 19 % du foncier est destiné aux infrastructures, 62 % aux logements programmés sur les 6 000 prévus et 19 % aux zones d'activité et plateformes de formation.

Source : Coordination Grand Chantier - Préfecture de Normandie

LES CHIFFRES CLÉS
DU GRAND CHANTIER

→ début
décembre 2025

81,8 ha

de prévision de
consommation
foncière

dont
47 %

sur des friches ou
espaces déjà destinés
à l'artificialisation

et
35 %

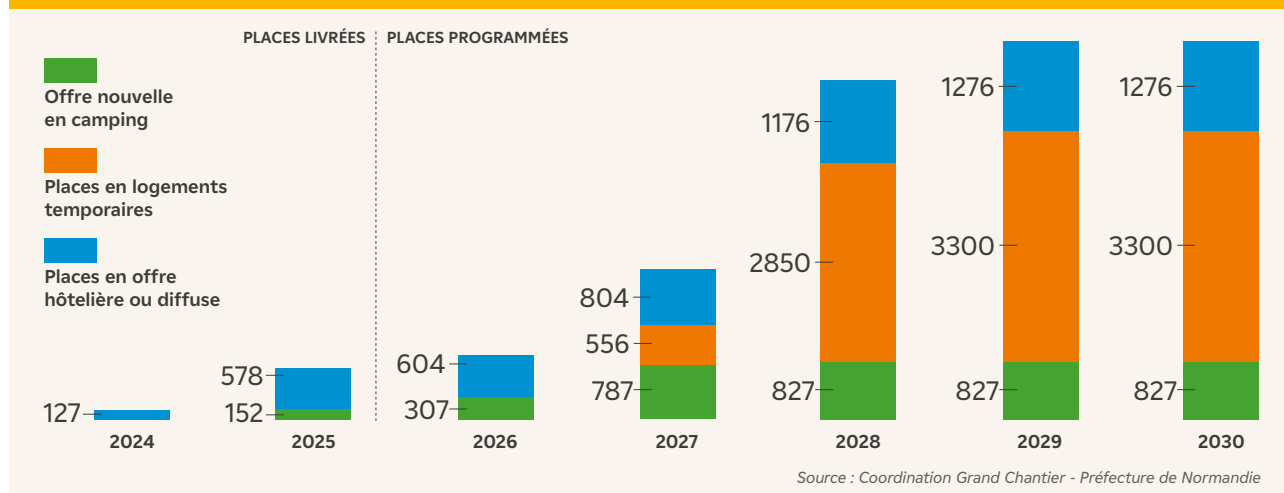
sur du foncier
destiné à retourner
à l'agriculture

2 LE GRAND CHANTIER

L'offre nouvelle pour loger les salariés

Le nombre potentiel de personnes sur le chantier est actuellement estimé à 10 000 salariés au pic d'affluence ; des scénari à l'étude pourraient atteindre les 12 000 salariés. Une partie de ces salariés, issue du territoire, disposera déjà de son logement. Une autre partie, estimée aujourd'hui à 60 % de l'effectif, sera constituée de salariés résidant ailleurs et en déplacement professionnel sur le territoire. Elle aura besoin d'une offre, diversifiée et répartie, de petits logements, occupés pour une durée variable en fonction des besoins du chantier. C'est donc un panel d'environ 6 000 nouvelles places d'hébergement que le territoire doit constituer ces prochaines années. **Le nombre prévisionnel de places mobilisables a légèrement augmenté depuis l'été (+81 places). L'abandon de plusieurs opérations a été compensé par de nouveaux projets, une augmentation de la capacité de projets existants et une hausse de l'offre privée recensée pour le chantier (+92 %).**

Prévision de la capacité d'hébergement pour les salariés en déplacement



Le calendrier de livraison de plusieurs projets, initialement prévus pour 2026 et 2027, a glissé sur 2028, voire 2029, sans toutefois porter préjudice au chantier compte tenu de la courbe d'effectifs qui progresse moins vite que prévu.

Aux premières places livrées au printemps 2025, c'est une centaine de nouveaux hébergements en mobil-homes 4 saisons qui s'ajoute depuis l'automne au camping les Voiles à Flocques. De nombreux projets sont encore à l'étude sur le territoire. Certains, prévus sur des friches, en sont au stade de la dépollution des terrains et de la démolition des bâtiments, comme sur la ZAC sud de Dieppe. Ce quartier accueillera 250 places d'hébergement pour les salariés en déplacement et 486 places pour les salariés souhaitant s'installer plus durablement.

**LES CHIFFRES CLÉS
DU GRAND CHANTIER**
→ début
décembre 2025

5403

nouveaux hébergements prévus pour accueillir les salariés en déplacement professionnel

730 places

d'hébergement déjà disponibles pour les salariés du chantier

Au regard de la programmation actuelle, il est prévu le maintien après chantier d'un millier de logements « en dur », sur le territoire. Ces logements seront pour partie issus de la conservation de quelques opérations mais aussi de la transformation de certains projets. Par exemple, 3 résidences, composées uniquement de petits meublés à destination des salariés en déplacement, d'une capacité cumulée d'environ 1000 places, seront transformées après le chantier en 300 logements sociaux familiaux pour les habitants.

Répartition et capacité des projets d'hébergement

2 221 places
CA de Dieppe-Maritime

1 466 places
CC de Falaises du Talou

1 636 places
CC des Villes Sœurs

80 places
Autres CC et diffus

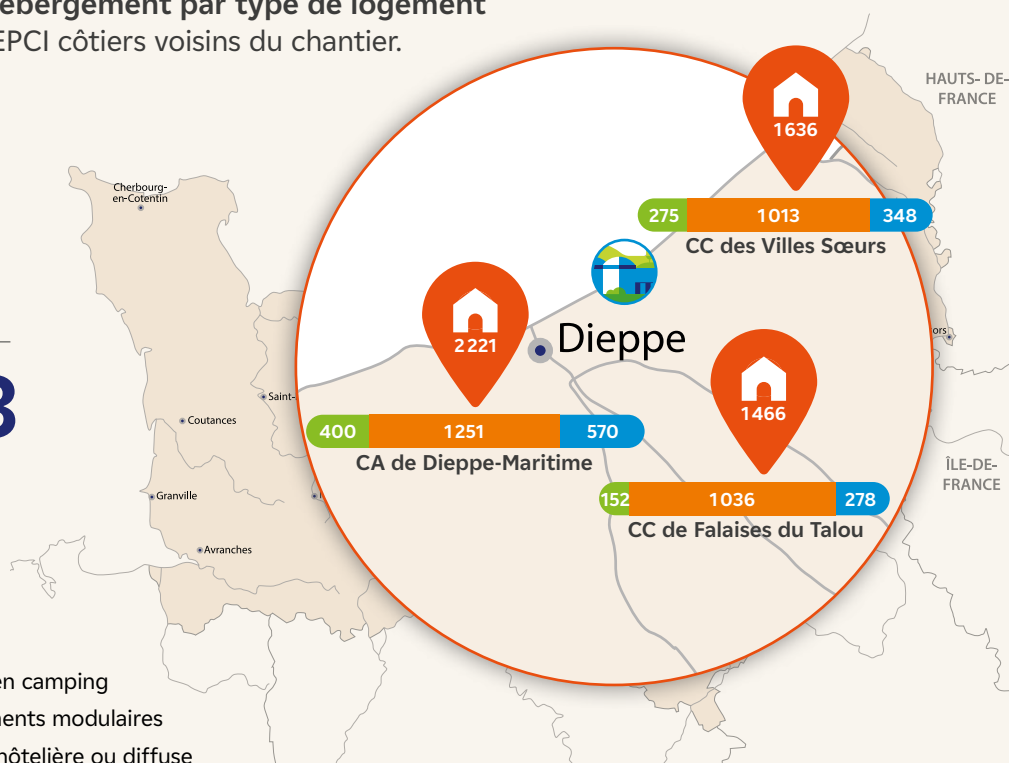
Source : Coordination Grand Chantier - Préfecture de Normandie

Capacités d'hébergement par type de logement pour les trois EPCI côtiers voisins du chantier.

730
places
d'hébergement
livrées

5 403
places
programmées

- Offre nouvelle en camping
- Places en logements modulaires
- Places en offre hôtelière ou diffuse



À ce jour, 730 places sont livrées ou mobilisables sur les 5 403 programmées. Il reste à identifier 597 nouvelles places d'hébergement.

**LES CHIFFRES CLÉS
DU GRAND CHANTIER**
→ début
décembre 2025

2 750 nouveaux hébergements
prévus seront conservés après
le chantier dont un millier "en dur"

90% de la cible de 6 000
nouveaux logements est couverte
par la programmation actuelle

2

LE GRAND
CHANTIER

Répondre aux besoins du chantier tout en améliorant le niveau de service sur le territoire

Plus de 40 projets accompagnés sur le territoire

+ SANTÉ

1. Eu : reconstruction de l'hôpital
2. CADM : centre de santé intercommunal
3. Dieppe : équipement ophtalmo CH Dieppe
4. Dieppe : restructuration des urgences de l'Hôpital
5. Varengeville : cabinet médical
6. Varengeville : Mission Prog. Maison de Santé
7. CCTC, CADM, CCFT, CCVS : Médicobus : deux lignes
8. Londinières : maison de santé
9. Les Grandes-Ventes : maison de santé
10. CPTS GALEA Santé : dermoscopes
11. St Crespin : agrandissement maison de santé

LOGEMENTS

12. Le Tréport : aire de camping-cars
13. Flocques : extension de l'aire de camping-cars
14. Eu : Friche SIVAL - études de dépollution
15. Londinières : rénovation de chalets

ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

16. Petit-Caux, Biville : ZAE de l'oratoire
17. St-Nicolas : ZAE et hôtel d'entreprises

RÉSEAU D'EAU POTABLE

18. CADM - CCFT - CCVS : réseau d'eau potable : étude capacitaire et adaptation

FORMATION

19. Eu : Plateforme ETPN conduite d'engins
20. CADM, CCFT, CCVS : Mobi-métiers

SERVICES

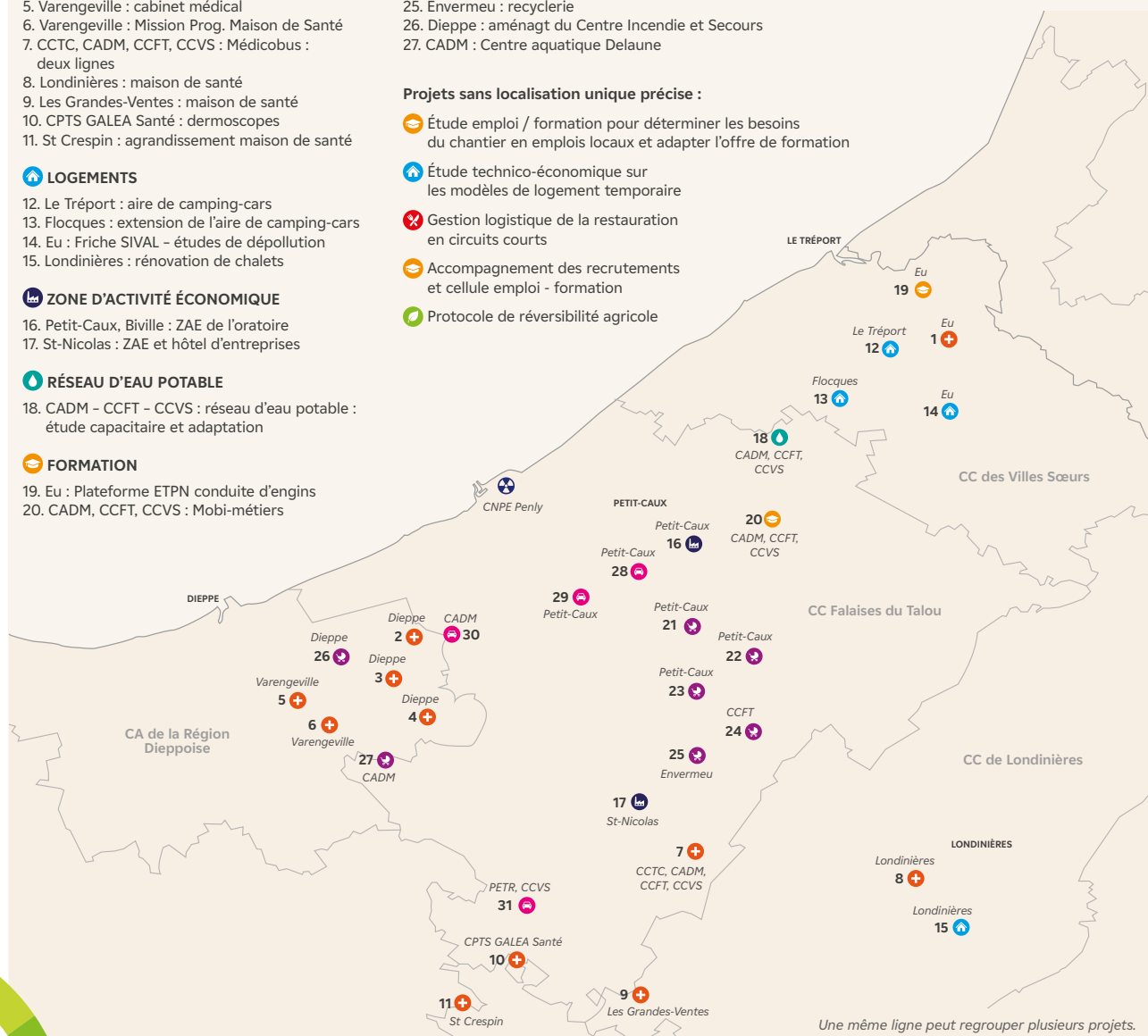
21. Petit Caux : accueil périscolaire et restaurant scolaire
22. Petit Caux : accueil petite enfance
23. Petit Caux : aménagement espace culturel
24. CCFT : centre aquatique communautaire
25. Envermeu : recyclerie
26. Dieppe : aménagt du Centre Incendie et Secours
27. CADM : Centre aquatique Delaune

Projets sans localisation unique précise :

- Étude emploi / formation pour déterminer les besoins du chantier en emplois locaux et adapter l'offre de formation
- Étude technico-économique sur les modèles de logement temporaire
- Gestion logistique de la restauration en circuits courts
- Accompagnement des recrutements et cellule emploi - formation
- Protocole de réversibilité agricole

MOBILITÉ

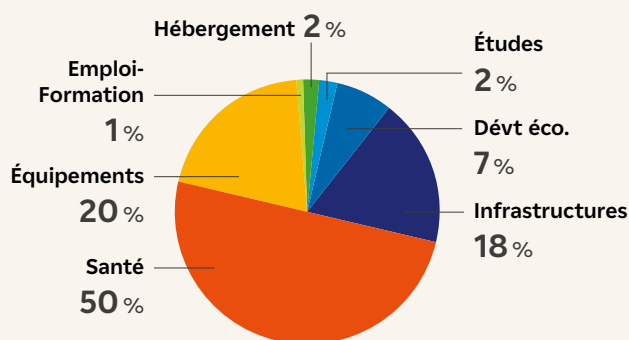
28. Petit-Caux : aménagement des giratoires d'accès vers le chantier
29. Petit-Caux, Berneval : études préalables parking
30. CADM : accès au parking Eurochannel
31. PETR et CCVS : schéma des mobilités et AMO



À fin novembre 2025, le comité des financeurs du Grand Chantier, réunissant EDF, le Conseil Départemental, le Conseil Régional et l'État a identifié plus de quarante projets à accompagner, à hauteur de 42,6 millions d'euros. À début décembre, 50 % des financements sont alloués à des projets de santé, 20 % pour les équipements, 18 % pour les infrastructures et 7 % pour les zones d'activité économique.

La mise à niveau ou la création d'équipements et de services profitables aux salariés du chantier et aux habitants du territoire continue à progresser au regard des engagements financiers pris par les partenaires (État, EDF, Région, Département) pour accompagner les collectivités dans leurs investissements. À titre d'exemple, le renforcement du réseau d'eau potable programmé pour satisfaire les besoins à venir du chantier participe au renouvellement indispensable des réseaux. Cette opération de 9 M€, dont les travaux sont prévus en 2026/2027 est majoritairement financée par EDF.

Les projets financés pour le Grand Chantier



LES CHIFFRES CLÉS DU GRAND CHANTIER

→ début décembre 2025

42,6 M€

identifiés dans le cadre du Grand Chantier pour accompagner des projets

43

projets accompagnés et planifiés, dont 16 projets réalisés

Une offre de formation adaptée aux besoins du chantier

Les formations de proximité, dont le nombre de sessions est calibré pour répondre aux besoins réels des entreprises du chantier, adaptent leur contenu pour rester en adéquation avec l'évolution des métiers sollicités.

Les formations s'orientent progressivement des métiers du terrassement vers ceux du génie civil avec la mise en place sur la plateforme AFPA/F RTP de Dieppe d'une formation de maçon coffreur ; une première session s'est achevée fin novembre et une deuxième démarre fin décembre 2025.

Pour ce qui est de la conduite d'engins de chantier, les besoins importants étant satisfaits, la plateforme de Saint-Quentin Lamotte sera fermée début 2026.

La démarche d'insertion des personnes éloignées de l'emploi est toujours aussi dynamique : 72,8 % des salariés recrutés localement relèvent de l'insertion et plus de 70 bénéficiaires du RSA ont intégré le chantier après formation.



« LE BAROMÈTRE GRAND CHANTIER EPR2 PENLY » est une publication coéditée par la Préfecture de la région Normandie et EDF. Directeurs de la publication : Jean-Benoît Albertini, Préfet de la région Normandie, Préfet de la Seine-Maritime ; Alban Verbecke, Directeur coordination Grand Chantier EPR2 de Penly et Directeur de l'action régionale EDF Normandie.
Comité de rédaction : Olivier Durand, Marc Kuntz, Dominique Lepetit, Bernadette Mahé Macagno.
Coordination éditoriale : Marianne Dalloz. Création graphique : BETSY.
Photo couverture : © EIFFAGE - H. Piraud.
Contact : epr2penly-grandchantier@edf.fr. Dépôt légal / ISSN - en cours

SUIVEZ-NOUS SUR INTERNET :

<https://projet-penly.edf.fr/>

<https://www.prefectures-regions.gouv.fr/normandie/Grands-dossiers/Grand-Chantier-EPR2/Le-Grand-Chantier-de-l-EPR2-a-Penly/Actualites/>